

INCADRARE IN ZONA
amplasamentul studiat
scara 1 / 5000

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2.723	100,00	2.723	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	441	16,20	961	35,29
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII, PARCAJE	563	20,68	978	35,92
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1.719	63,12	784	28,79
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2.723	100,00	2.723	100,00
P.O.T. MAXIM	16,20 %		40,00 %	
C.U.T. MAXIM	0,26		1,20	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE

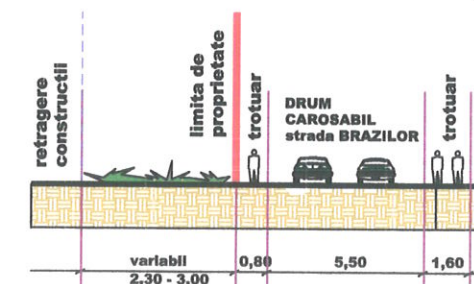
municipiul TARGU SECUIESC
STRADA PACII nr. 24

BENEFICIARI :
IMBREA EUSEBIU,
IMBREA IUSTINA

P.U.D.



PROFIL DRUM DE ACCES LA TEREN SECTIUNE A - A



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :
C.F. nr. 24386
S = 2.723 mp
curti-constructii

NOTA :

PENTRU REALIZAREA
INVELITORII LA UN
UNGHI AL SARPANTEI
DE 25 GRADE, ADICA
46,63 %, SE VA
FOLOSI TIGLA CERAMICA
ADECVATA SI SE VOR
RESPECTA
PRESCRIPTIILE
TEHNICE ALE
PRODUCATORULUI
(SUPRAPUNEREA
TIGLELOR, IZOLATII)



Parcul
Molnar Józsiás

scara 1 : 500
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa: loc. Târgu Secuiesc,
str. Păcii, nr. 24, jud. Covasna
Numele beneficiarului :
Imbrea Iustina
Adresa: mun. Târgu Secuiesc,
str. Păcii, nr. 24, jud. Covasna

SUPTOPOGRAFIC
EXECUTANT
Ing. Kondra István
Aut. Seria RO-CV-F
nr. 0061/04.03.2019

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

RETELE DE UTILITATI EXISTENTE

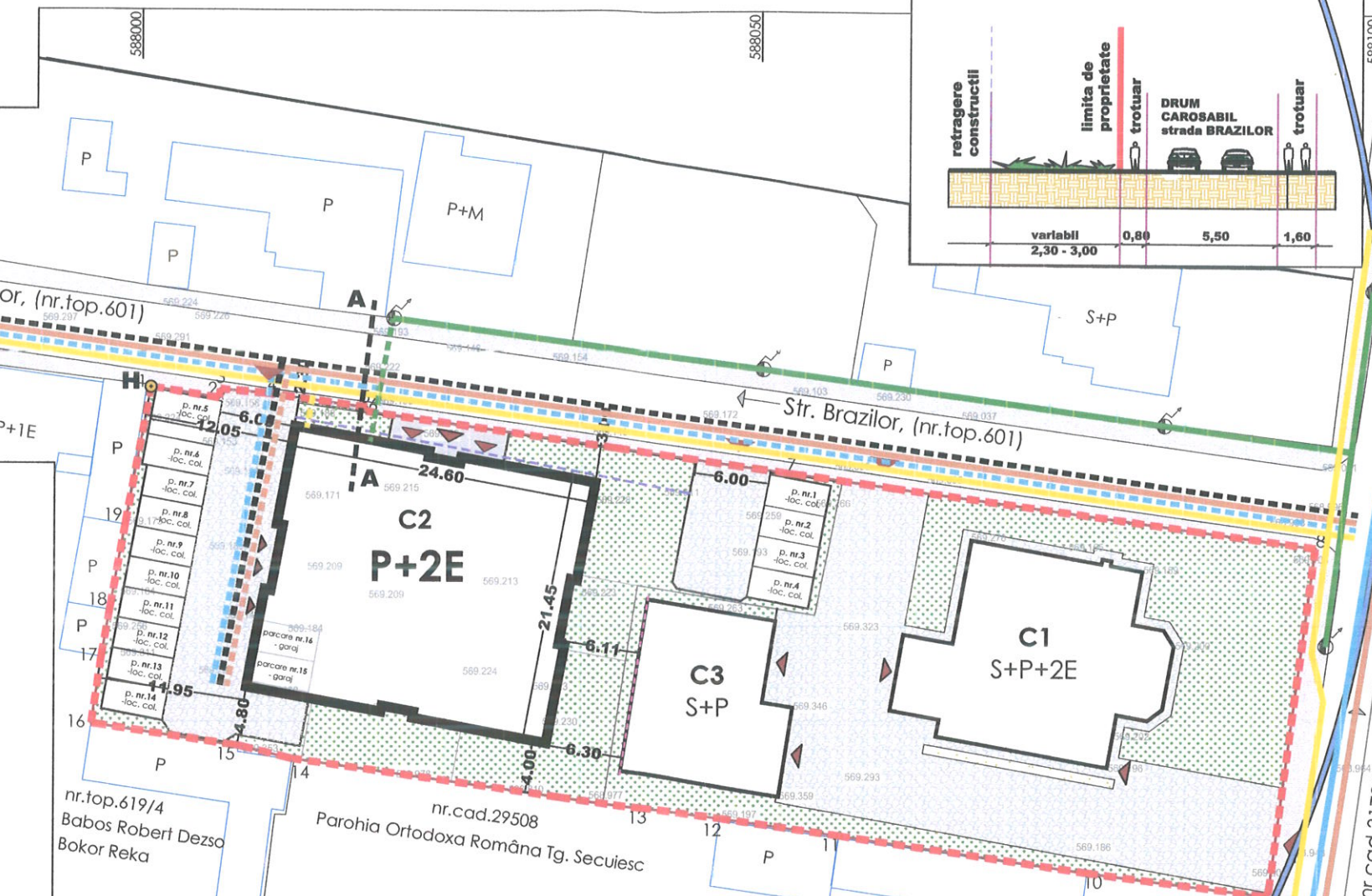
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
- RETEA DE DISTRIBUTIE A GAZULUI METAN CD OL RP 3 SUBTERANA
- RETEA TELECOMUNICATII
- POSIBILITATI DE RACORD LA RETELE DE UTILITATI EXISTENTE
- RACORD LA RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RACORD LA RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RACORD LA RETEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
- RACORD LA RETEA DE DISTRIBUTIE A GAZULUI METAN
- RACORD LA RETEA TELECOMUNICATII

LEGENDA GENERALA

- PERIMETRUL DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA PROPUSA

CIRCULATII CAROSABILE - STRAZI

- CONSTRUCTII NOI PROPUSE
- TROTUARE PUBLICE
- SPATII VERZI
- ACCESURI
- SUPRAFETE PAVATE / DALATE



H HIDRANT EXISTENT — RAZA DE ACTIUNE 100 M
ZID ANTIFOC PROPUSE, CA MASURA COMPENSATIVA DIN
CAUZA CA DISTANTA DINTRE CLADIRI ESTE < 10 M.
ZIDUL VA DEPASI IN PLAN ORIZONTAL PE LATURA SUD
SI LATURA NORD LINIA ACOPERISULUI CU 30 CM, IAR
IN PLAN VERTICAL VA DEPASI PUNCTUL CEL MAI INALT
AL ACOPERISULUI CU 60 CM.
IN PROIECTARE, EXECUTIE SI EXPLOATARE SE VOR
RESPECTA CU STRICTETE PREVEDERILE LEGALE CU
PRIVIRE LA PAZA SI PROTECTIA IMPOTRIVA
INCENDIILOR

VERIFICATOR / NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorilor nr. 26 tel: 0741128611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC BENEFICIARI : IMBREA EUSEBIU, IMBREA IUSTINA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		REGLEMENTARI EDILITARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA		
			PROIECT NR. 332 / 2025 FAZAP.U.D. MAI 2025 SCARA 1 / 500 A - 3